1º Serviço Registral de Porto Velho - RO

Registrador Interino: *bel.* Luciano Moraes Alves
Oficiais Substitutos: Stefanny Fernanda dos S. Kotti e Guilherme O. de Carvalho

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

PROCEDIMENTO DE USUCAPIÃO

REQUERENTE: TRANSPORTADORA COIMBRA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 01.024.756/0001-33, com sede na Avenida Rio de Janeiro, nº4579, Bairro Nova Porto Velho, em Porto Velho/RO.

REQUERIDO: RONDAGRO – RONDONIA AGRO FLORESTAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 04.777.017/0001-00, estabelecida na Rua Rio de Janeiro, 4322, ap 301, Bairro Nova Porto Velho, Porto Velho/RO.

FINALIDADE: Nos termos do Artigo 216-A, §4º da Lei nº 6.015/73, bem como Art. 11 do Prov. 65/2017, fica o requerido/proprietário do imóvel a seguir descrito, **NOTIFICADO** quanto ao Processo de Usucapião Extrajudicial, para manifestar consentimento expresso em 15 (quinze) dias neste Cartório, sito à Avenida Sete de Setembro, nº 2140, Bairro Nossa Senhora das Graças, Condomínio Porto Velho Residence Service, Sala 01, com horário de funcionamento das 8:00 às 14:00 horas dos dias uteis de segunda a sexta-feira, interpretado o silêncio como concordância.

IMÓVEL: Lote nº 096 (noventa e seis), com área de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados), da quadra nº 098 (noventa e oito), do Setor 06 (seis), situado na Avenida Rio Madeira, Bairro Nova Porto Velho, Município de Porto Velho/RO. Limites e confrontações: Ao norte, com o lote nº 084; Sul, com o lote nº 108; Leste, com a Avenida Rio Madeira; Oeste, com o lote nº 423. Medindo o lote 12,00m de frente; 12,00m de fundos; 40,00m do lado direito e 40,00m do lado esquerdo. **E encontra-se inserido na poligonal do:** Lote de terras urbano nº 01, Quadra 88, Setor 06. Área 17250,000 m2 (dezessete mil e duzentos e cinquenta metros quadrados). Título: Carta de Aforamento nº 1455/Desmembrado, expedida pela Prefeitura Municipal. Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, Rua Alexandre Guimaraes; ao Sul, Avenida Rio De Janeiro; a Leste, Avenida Rio Madeira; a Oeste, Avenida Panamá. Medindo o lote 75,00m de frente por 230,00m de fundos, **devidamente registrado na matricula nº 11.943 do Livro 2-RG desta Serventia.**

Porto Velho/RO, 29 de Setembro de 2021.

GUILHERME OLIVEIRA DE CARVALHO
Oficial Substituto

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SCUNP-J4UXM-2MJFY-LU6DG.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: SCUNP-J4UXM-2MJFY-LU6DG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Guilherme Oliveira De Carvalho (CPF 031.031.052-07)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SCUNP-J4UXM-2MJFY-LU6DG

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SCUNP-J4UXM-2MJFY-LU6DG.