REGISTRO DE IMÓVEIS
3º Serviço Registral

REGISTRADOR:
Bel. João Ferreira Gouvêa

Valide aqui este documento

Intimação nº 560
Protocolo: 48.491

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

JOÃO FERREIRA GOUVÊA – Oficial Registrador de Imóveis da Cidade e Comarca de Porto Velho/RO, na forma da Lei etc.

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia Registral em 03/02/2026, o requerimento pelo qual **MARIA FERREIRA ROCHA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da C.I RG. nº 83388 SESDEC/RO, inscrita no CPF/MF sob nº 290.314.432-04, residente e domiciliada à Rua Hebert de Azevedo, n° 1605, Bairro São Cristóvão, Porto Velho-RO, solicita o reconhecimento do direito de propriedade **(domínio útil)** através da **Usucapião Extrajudicial**, nos termos do Art. 216-A da Lei nº 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), pela modalidade **extraordinária**, nos moldes dos Art. 1.238 do Código Civil Brasileiro, autuado sob **protocolo nº 48.491** de 04/02/2026, alegando posse mansa, pacífica, contínua e com ânimo de dono, exercida pela requerente a mais de **30 (trinta) anos**, referente ao imóvel a seguir descrito: **Lote** de Terra Urbano nº **0048**, situado na **Quadra nº 127**, **Setor nº 25**. Inscrição municipal sob nº **03.25.127.0048.001**. Situado na **Avenida Jatuarana; nº 4514, Bairro Caladinho**, Porto Velho-RO. **Área: 237,52m²** (duzentos e trinta e sete metros e cinquenta e dois centímetros quadrados). Título: **Carta de Aforamento nº 2051/Desmembramento**, expedida pela Prefeitura Municipal. Limites e confrontações: Ao Norte: com a Avenida Jatuarana; Ao Sul: com o Lote nº 0316; A Leste: com o Lote nº 0056; A Oeste: com o Lote nº 0040. Medindo o lote 7,86m de frente; 7,82m de fundos; 30,21m do lado esquerdo; e 30,17m do lado direito.

O referido imóvel não possui matrícula individualizada, encontra-se inserido na área maior do imóvel objeto da **Matrícula nº 16.823, Livro 2 de Registro Geral, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Porto Velho-RO**, atualmente pertencente a Circunscrição do 3º Serviço Registral da Cidade e Comarca de Porto Velho/RO, de titularidade registral de **FLORESTA HOTEL LTDA, CGC 05.890.959 /0001-63**, estabelecido(a) na Rua Afonso Pena, nº 128, bairro Centro, Porto Velho-RO.

Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido para que, querendo, apresentem impugnação escrita perante a este Oficial de Registro de Imóveis, acompanhada das

Rua Afonso Pena, 161, Sala 07, Centro, Porto Velho/RO – CEP: 76.801-080 - Fone (69) 3224-2864, WhatsApp (69) 9 8115-0638.
E - mail: 3registrodeimoveisportovelho@gmail.com.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QH8KL-469TR-PWDFK-DC7Z4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º Serviço Registral

REGISTRADOR:
Bel. João Ferreira Gouvêa

razões fundamentadas de sua discordância, no **prazo de 15 (quinze) dias** a contar da publicação deste edital.

Cientificam-se os intimados de que a ausência de impugnação no prazo legal importará em anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, autorizando a prolação de decisão pelo Oficial de Registro de Imóveis e o consequente registro, em estrita observância ao procedimento previsto no **art. 216-A, § 13, da Lei nº 6.015/1973.**

A não apresentação de impugnação no prazo legal implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento Extrajudicial da Usucapião.

Porto Velho/RO, 30 de setembro de 2026.

JOÃO FERREIRA GOUVÊA
Oficial Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QH8KL-469TR-PWDHK-DC7Z4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Rua Afonso Pena, 161, Sala 07, Centro, Porto Velho/RO – CEP: 76.801-080 - Fone (69) 3224-2864, WhatsApp (69) 9 8115-0638.
E - mail: 3registrodeimoveisportovelho@gmail.com.

CMP COMUNICACAO E ASSESSORIA LTDA:08742048000187

Assinado de forma digital por CMP COMUNICACAO E ASSESSORIA LTDA:08742048000187
Dados: 2026.10.07 14:20:02 -03'00'