Rondoniaovivo
Publicidade Legal

3301-7924

PORTO VELHO-RO,QUARTA-FEIRA 07 DE OUTUBRO DE 2026

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º Serviço Registral

REGISTRADOR:
Bel. João Ferreira Gouvêa

Valide aqui
este documento

Intimação nº 555
Protocolo: 48.466

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

JOÃO FERREIRA GOUVÊA – Oficial Registrador de Imóveis da Cidade e Comarca de Porto Velho/RO, na forma da Lei etc.

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia Registral em 03/02/2026, o requerimento pelo qual **NILZETH SATURNINO DE ANDRADE**, brasileira, professora, divorciada, declara não manter união estável, portadora da C.I RG. nº 0298306-0/SSP/AM, inscrita no CPF/MF sob nº 159.921.952-20, residente e domiciliada à Rua Carlos Chagas, nº 1780, Bairro Conceição, Porto Velho-RO, solicita o reconhecimento do direito de propriedade **(domínio útil)** através da **Usucapião Extrajudicial**, nos termos do Art. 216-A da Lei nº 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), pela modalidade **extraordinária**, nos moldes dos Art. 1.238 do Código Civil Brasileiro, autuado sob **protocolo nº 48.466** de 03/02/2026, alegando posse mansa, pacífica, contínua e com ânimo de dono, exercida pela requerente a mais de **30 (trinta) anos**, referente ao imóvel a seguir descrito: **Lote** de terras urbano nº **365**, **Quadra 28**, **Setor 018**. Cadastro 018-028-365. **Área 250,00m²** (duzentos e cinquenta metros quadrados). Título: **Carta de Aforamento n° 2399/Desmembramento**, expedida pela Prefeitura Municipal. Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, Lote 355; ao Sul, Lote 375; a Leste, Rua 008; a Oeste Lote 095. Medindo, o lote, 10,00m de frente; 10,00m de fundos; 25,00m do lado direito; 25,00m do lado esquerdo. Edificação: Um imóvel construído em alvenaria, tipo residencial, com uma área construída de 41,00 m². **Situado à Rua Carlos Chagas, nº 1780, Bairro Conceição - CEP 76.808-424, na Cidade de Porto Velho, Estado de Rondônia**. O referido imóvel encontra-se registrado sob a **Matrícula nº 5.333** do Livro 2 de Registro Geral, do **Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Porto Velho-RO**, atualmente pertencente a Circunscrição do 3º Serviço Registral da Cidade e Comarca de Porto Velho/RO, de titularidade registral de **H. B. CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CGC 09.454.091/0001-00**, estabelecido(a) na Rua Pinheiro Machado, 2463, Porto Velho-RO.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KWYU-4V3FM-MSSMD-UPG9Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Rua Afonso Pena, 161, Sala 07, Centro, Porto Velho/RO – CEP: 76.801-080 - Fone (69) 3224-2864, WhatsApp (69) 9 8115-0638.
E - mail: 3registrodeimoveisportovelho@gmail.com.

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º Serviço Registral

REGISTRADOR:
Bel. João Ferreira Gouvêa

Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido para que, querendo, apresentem impugnação escrita perante a este Oficial de Registro de Imóveis, acompanhada das razões fundamentadas de sua discordância, no **prazo de 15 (quinze) dias** a contar da publicação deste edital.

Cientificam-se os intimados de que a ausência de impugnação no prazo legal importará em anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, autorizando a prolação de decisão pelo Oficial de Registro de Imóveis e o consequente registro, em estrita observância ao procedimento previsto no **art. 216-A, § 13, da Lei nº 6.015/1973**.

A não apresentação de impugnação no prazo legal implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento Extrajudicial da Usucapião.

Porto Velho/RO, 29 de setembro de 2026.

JOÃO FERREIRA GOUVÊA
Oficial Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KWYU-4V3FM-MSSMD-UPG9Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CMP COMUNICACAO E ASSESSORIA LTDA:08742048000187
Assinado de forma digital por CMP COMUNICACAO E ASSESSORIA LTDA:08742048000187
Dados: 2026.10.07 09:48:53 -03'00'

CMP Comunicação e Assessoria
LTDA - CNPJ 08.742.048/0001-87
publicacaolegal@rondoniaovivo.com (69) 3225-5866
Rua Abunã, 3445 - Embratel
Porto Velho - Rondônia

21 de ANOS Jornalismo