



PORTO VELHO-RO, TERÇA-FEIRA, 20 DE JUNHO DE 2023.

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRADOR:  
Bel. João Ferreira Gouvêa

### EDITAL DE INTIMAÇÃO NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL (Prazo: 15 dias)

**Protocolo n.: 34.236**  
**Requerente(s): ELIAS ALVES PEREIRA**

Trata-se de pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião proposto por ELIAS ALVES PEREIRA, envolvendo o imóvel inserido na Matrícula nº 1.585, Livro 2 de Registro Geral, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO, atualmente pertencente a Circunscrição Imobiliária 3º Serviço Registral.

**Finalidade:** Notificação de **JOSE OSORIO LEAL, CPF nº 011.64X.XXX-68**, casado com **MARIA DE LOURDES DE BORBA SILVEIRA, CPF nº 932.00X.XXX-68**, residente e domiciliado à Rua Cerro dos Peixoto, Zona Rural do Município de Cachoeira do Sul/RS, CEP 96.508-000, consoante o disposto no art. 11, do Provimento nº 65/2017-CNJ e art. 14, § 4º, do Provimento Corregedoria nº 21/2017-CG, para manifestar consentimento no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data de publicação do presente edital, pessoalmente no horário de 9h as 15h, em dias úteis ou por meio eletrônico, através de solicitação no e-mail n. [3registrodeimoveisportovelho@gmail.com](mailto:3registrodeimoveisportovelho@gmail.com) ou ainda pelo WattsApp (69) 9 8115-0638, ou, interpretando o silêncio do(s) notificando(s) como concordância.

**IMÓVEL:** Fazenda Entre Rios, parte do Seringal Minas Novas, Gleba Esperança – Parte B e C, com área de 2.345,4319ha.

**SITUAÇÃO REGISTRAL:** Matrícula nº 1.585, Livro 2 de Registro Geral, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO, atualmente pertencente a Circunscrição Imobiliária 3º Serviço Registral.

**TITULAR:** FREDERICO SIMON CAMELO e JOSE OSORIO LEAL.

**DIREITO REAL:** Promessa de Venda e Compra em favor de HERBERT ENELER, CARBEL S/A., e EMPREENDIMENTOS GERAIS DE ENGENHARIA S/A, conforme R-2-1585, em 22 de março de 1977.

**TIPO DE USUCAPIÃO:** EXTRAORDINÁRIA, nos termos do Parágrafo Único, do Art. 1.238 do CCB.

**TEMPO DE POSSE:** 16 (quatorze) anos

**RESSALVA:** A falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de concordância ao pedido extrajudicial de usucapião. DADO E PASSADO nesta cidade de Porto Velho-RO, aos 20 de junho de 2023. O Oficial Registrador, Bel. João Ferreira Gouvêa.

Bel. João Ferreira Gouvêa  
Oficial de Registro de Imóveis

Rua Afonso Pena, 161, Sala 07, Centro, Porto Velho/RO – CEP: 76.801-080 - (69) 3224-2864, WattsApp (69) 9 8115-0638.  
E - mail: [3registrodeimoveisportovelho@gmail.com](mailto:3registrodeimoveisportovelho@gmail.com)

**Rondoniaovivo.com**

CMP Comunicação e Assessoria LTDA - CNPJ 08.742.048/0001-87  
Rua: Abunã, 3445 – A, Bairro Embratel, CEP 76.820-863 – Porto Velho/Rondônia.  
Telefone: (69) 3225 5866 | E-mail: [publicacaolegal@rondoniaovivo.com](mailto:publicacaolegal@rondoniaovivo.com)

