



PORTO VELHO-RO, QUINTA-FEIRA, 16 DE FEVEREIRO DE 2023.



**CNPJ: 34.999.147/0001-59**

Rua Afonso Pena, 1274  
Bairro Nossa Senhora das Graças  
CEP 76.804-120 – Porto Velho - RO.  
Condominioresidencialcanaa1274@gmail.com

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

**ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA**

Ficam convocados nos termos do art. 24, "a" e "b" C/C art. 25 da Convenção do Condomínio Residencial Canaã os senhores proprietários do Condomínio Residencial Canaã para **ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA** a realizar-se no dia **04 de Março de 2023** às 09:00 h em primeira convocação e às 09:30 h em segunda e última convocação, no salão de festas do Condomínio, localizado na Rua Afonso Pena, 1274 – Bairro Nossa Senhora das Graças, em Porto Velho-RO, quando será tratado a seguinte pauta:

- a) **Emergencialmente:** Reforma/Manutenção da caixa d'água do prédio;
- b) Prestação de contas referente à reforma e manutenção do terraço / salão de festas do prédio referente aos aptos. 301 e 302;
- c) Atualização e reajuste do valor da Taxa Condominial Ordinária;
- d) Apresentação de propostas de orçamentos referentes à reforma e manutenção predial para o ano de 2023 referentes à fachada do prédio;
- e) Programação anual de melhorias no prédio;
- f) Outros assuntos de interesse do condomínio.

Sua presença é imprescindível, lembrando que as decisões tomadas, nos termos do §1º art. 24 da Lei 4.591/64, **obrigam a todos os condôminos**, independentemente de se fazer presente na Assembléia ou não.

Os que não puderem comparecer deverão se fazer representar por procurador, **sendo indispensável**, entretanto, apresentação do instrumento de mandato com firma reconhecida.

Agradecemos o seu comparecimento, antecipadamente,

Porto Velho, 16 de Fevereiro de 2023.

José Nilson F. H. Júnior  
Síndico – Condomínio Residencial Canaã.

**Rondoniaovivo.com**

CMP Comunicação e Assessoria LTDA - CNPJ 08.742.048/0001-87  
Rua: Abunã, 3445 – A, Bairro Embratel, CEP 76.820-863 – Porto Velho/Rondônia.  
Telefone: (69) 3225 5866 | E-mail: publicacaolegal@rondoniaovivo.com

