# 1º Serviço Registral de Porto Velho - RO

Registrador Interino: *bel.* Luciano Moraes Alves
Oficiais Substitutos: Stefanny Fernanda dos S. Kotti e Guilherme O. de Carvalho

## NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

### PROCEDIMENTO DE USUCAPIÃO

**REQUERENTE: ANA CLAUDIA SABINO DA ROCHA COSTA,** brasileira, nascida em 27/06/1981, capaz, advogada, filha de Braulino Ferreira da Rocha e Milva Sabino da Silva, portadora da C.I Profissional nº 5431-OAB/RO, onde consta a C.I RG nº 546734-SESDEC/RO, inscrita no CPF 677.979.462-72, neste ato com anuência de seu esposo MARCELO COSTA DO NASCIMENTO, brasileiro, nascido em 25/11/1990, agente público, capaz, filho de Manoel Barbosa do Nascimento e Zenira Silva da Costa, portadora da CNH nº 05809809484-DETRAN/RO, onde consta a C.I RG nº 1006002-SESDEC/RO, inscrita no CPF 956.304.812-15, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua da Cassiterita, nº 4.508, Bairro Flodoaldo Pontes Pinto, Porto Velho-RO.

**REQUERIDO: IVES CORREA MACEDO,** Brasileiro, Solteiro(a), Empresário, C.I. 567.583/RO, CPF 024.695.021-87, residente e domiciliado na(o) Rua Paulo Fortes, Nº 034, Conjunto Crato, Porto Velho-RO.

**FINALIDADE**: Nos termos do Artigo 216-A, §4º da Lei nº 6.015/73, bem como Art. 16 do Prov. 65/2017, fica o requerido bem como terceiros eventuais interessados, **NOTIFICADOS** quanto ao Processo de Usucapião Extrajudicial, para manifestar consentimento expresso em 15 (quinze) dias neste Cartório, sito à Avenida Sete de Setembro, nº 2140, Bairro Nossa Senhora das Graças, Condomínio Porto Velho Residence Service, Sala 01, com horário de funcionamento das 8:00 às 14:00 horas dos dias uteis de segunda a sexta-feira, interpretado o silêncio como concordância.

**IMÓVEL**: Domínio Útil do Lote de terras urbano nº 05, Quadra 7. Loteamento Crato. Área 275,00 m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados) Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: Pela Frente, Rua "A"; Pelos Fundos, Lote 04; Pelo Lado Direito, Lote 06; Pelo Lado Esquerdo, Área Verde/equip. Desmembrado da Carta de Aforamento nº 2.133, devidamente registrado na matricula nº 30.411 do Livro 2-RG desta Serventia.

Porto Velho/RO, 18 de Outubro de 2021.

***BEL.* LUCIANO MORAES ALVES**
**Registrador Interino**
**Portaria nº 045/2021-CGJ**

CMP COMUNICACAO E ASSESSORIA LTDA:08742048000187
Assinado de forma digital por CMP COMUNICACAO E ASSESSORIA LTDA:08742048000187
Dados: 2021.10.25 17:32:19 -04'00'