



PORTO VELHO-RO, QUINTA-FEIRA 11 DE DEZEMBRO DE 2025.



EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Ficam convocados nos termos do Art. 37 da Convenção os senhores coproprietários do Condomínio Residencial Nova Alphaville para **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** a realizar-se no próximo dia **16 DE DEZEMBRO DE 2025**, às **19:00 horas em primeira convocação**, e às **19:30 horas em segunda e última convocação**, no **salão de festas do Condomínio**, localizado na Av. Prefeito Chiquilito Erse, nº. 5780, em Porto Velho/RO, quando será tratada a seguinte pauta:

- a) Prestação de contas de maio e junho de 2025 (gestão anterior, Onildo Vieira de Carvalho) e julho a outubro de 2025 (gestão atual Miguel Nazif Rasul);
- b) Projetos do novo Clube Social;
- c) Discussão sobre aumento da taxa condominial ordinária;
- d) Instalação de mercadinho;
- e) outros.

Sua presença é imprescindível, lembrando que as decisões tomadas, nos termos do § 1º art. 24 da Lei 4.591/64, **obrigam a todos os condôminos**, independentemente de se fazer presente na assembleia ou não.

Os que não puderem comparecer deverão se fazer representar por procurador, **sendo indispensável**, entretanto, apresentação do instrumento de mandato com firma reconhecida e, no caso de assinatura eletrônica, é obrigatória a apresentação de validação, todos os documentos devem serem entregues na assembleia impressos.

Agradecemos o seu comparecimento, antecipadamente.

Porto Velho, 10 de dezembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
MIGUEL NAZIF RASUL
Data: 11/12/2025 11:05:34-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Miguel Nazif Rasul

Síndico- Condomínio Residencial Nova Alphaville

