



PORTO VELHO-RO, SEXTA-FEIRA, 29 DE JANEIRO DE 2021.

## 1º Serviço Registral de Porto Velho - RO

Registradora Interina: Caroline Braga de Almeida  
Oficiais Substitutos: Guilherme Silva Bueno, Guilherme O. de Carvalho e Kale Cristiane Braga C. Bueno

### **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO** **PROCEDIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

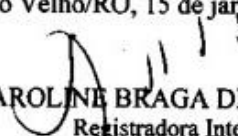
**REQUERENTE:** CICERO RODRIGUES PINHEIRO, brasileiro, divorciado, aposentado, C.I. 1.901.677-SSP/PE, CNH 01035738494-Detran, CPF 064.486.888-03, residente e domiciliado à Rua Patápio Silva nº 5313, Bairro Flodoaldo Pontes Pinto, na cidade de Porto Velho/RO.

**REQUERIDO:** ALBERTO HERBERT BARANJAK, electricista, C.I. 157.210-SSP/MT, CPF 070.086.271-49 e seu cônjuge GUADALUP NEUZA GRABERT BARANJAK, técnica em edificações, RG 422.704-SSP-MT, CPF 204.485.702-20, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados em Porto Velho-RO.

**FINALIDADE:** Nos termos do Artigo 216-A, §4º da Lei nº 6.015/73, fica o proprietário e os confrontantes do imóvel a seguir descrito, bem como os terceiros eventualmente interessados, **NOTIFICADOS** quanto ao Processo de Usucapião Extrajudicial, para manifestar consentimento expresso em 15 (quinze) dias neste Cartório, sito à Avenida Sete de Setembro nº 2140, Bairro Nossa Senhora das Graças, Condomínio Porto Velho Residence Service, Sala 01, com horário de funcionamento das 8:00 às 16:00 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, interpretado o silêncio como concordância.

**IMÓVEL:** Lote de terras urbano nº 231 (atual 0196) do Patrimônio desta Municipalidade, situado na Quadra nº 04 (atual 040), Setor nº 11. Área: 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados). Situado à Rua Patápio Silva nº 5313, Bairro Flodoaldo Pontes Pinto, na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, com o lote 065; ao Sul, a Rua "D" para onde faz frente; a Leste, com o lote 221; a Oeste, com o lote 241. Medindo o lote 10,00m de frente e fundos; 25,00m do lado esquerdo e direito. Possuindo um imóvel construído em alvenaria, tipo residencial, com área construída de 40,00m<sup>2</sup>, devidamente registrado na matrícula nº 33.729 do Livro 2-RG desta Serventia.

Porto Velho/RO, 15 de janeiro de 2021.

  
CAROLINE BRAGA DE ALMEIDA  
Registradora Interina  
Portaria nº 109/2019-CGJ