



PORTO VELHO-RO, QUINTA-FEIRA, 30 DE JANEIRO DE 2025.



**CARTA DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO DO
CONDOMÍNIO ATMOS LIVING**

Ao cumprimentá-lo, vimos por meio desta, com base na Convenção do Condomínio, convocá-lo à **ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO DO CONDOMÍNIO ATMOS LIVING**, que será realizada de forma **VIRTUAL**, conforme determina o art. 1.354-A do Código Civil, por meio do **APLICATIVO ZOOM**, no dia **04 DE FEVEREIRO DE 2025** (terça-feira), sendo às **18h30min** a primeira convocação, caso em que, se atingido o quórum legal prosseguirá, ao contrário, a segunda e última convocação ocorrerá às **18h45min**, prosseguindo com o número de condôminos presentes.

O LINK PARA PARTICIPAÇÃO NA REUNIÃO NA PLATAFORMA ZOOM SERÁ ENCAMINHADO A TODOS OS CONDÔMINOS NO DIA DA ASSEMBLEIA ATÉ 30 MINUTOS ANTES DO INÍCIO DA REUNIÃO.

AS VOTAÇÕES SERÃO REALIZADAS ATRAVÉS DE ENQUETES POR GRUPO FECHADO DE WHATSAPP PARA O QUAL SERÁ ENCAMINHADO LINK DE CONVITE AOS NÚMEROS DE CELULAR DOS TITULARES DOS CONTRATOS DE COMPRA E VENDA OU SEUS PROCURADORES.

NA OCASIÃO, SERÁ DELIBERADA A SEGUINTE ORDEM DO DIA:

- **INSTALAÇÃO FORMAL DO CONDOMÍNIO ATMOS LIVING CONFORME REGISTRO DA CONVENÇÃO NO 2º CARTÓRIO DE OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO VELHO;**
- **ELEIÇÃO DO SÍNDICO (A) DO CONDOMÍNIO ATMOS LIVING;**
- **ELEIÇÃO DE SUBSÍNDICO (A) DO CONDOMÍNIO ATMOS LIVING;**
- **ELEIÇÃO DE 3 (TRÊS) CONSELHEIROS (AS) FISCAIS/CONSULTIVOS (AS) EFETIVOS E 3 (TRÊS) CONSELHEIROS FISCAIS/CONSULTIVOS (AS) SUPLENTE DO CONDOMÍNIO ATMOS LIVING;**
- **DELIBERAÇÃO E APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA COM A INSTITUIÇÃO DA TAXA DE CONDOMÍNIO ATMOS LIVING;**
- **DELIBERAÇÃO DA ADMINISTRADORA QUE ATUARÁ, COM O SÍNDICO, NA GESTÃO CONDOMINIAL.**

Salientamos a **importância da sua participação**, tendo em vista a relevância dos assuntos a serem deliberados, onde as decisões tomadas pelo “quórum” que a Lei estabelece, obriga ao cumprimento por parte de todos os condôminos.

Os condôminos representados deverão encaminhar para o e-mail atendimento@sbsempreendimento.com.br a procuração devidamente reconhecida

(67) 3023-4958 | R. Alagoas, 396, Sala 1505 - Edifício Atrium, Jardim dos Estados - CEP 79020-120 | **Campo Grande, MS**

(69) 3224-8008 | R. Dom Pedro II, 637, Sala 01 - Centro Empresarial, Caiari - CEP 76801-151 | **Porto Velho, RO**

www.sbsempreendimentos.com.br | f @sbsempreendimentos

Rondoniaovivo.com

CMP Comunicação e Assessoria LTDA - CNPJ 08.742.048/0001-87

Rua: Abunã, 3445 – A, Bairro Embratel, CEP 76.820-863 – Porto Velho/Rondônia.

Telefone: (69) 3225 5866 | E-mail: publicacaolegal@rondoniaovivo.com





PORTO VELHO-RO, QUINTA-FEIRA, 30 DE JANEIRO DE 2025.



firma (art. 654, §2º do CC/02) **no prazo de 48 horas antes da assembleia**, com os poderes específicos ao ato, no intuito de que o procurador possa praticar os atos inerentes aos poderes outorgados (direito ao voto). Inclua na procuração o número de celular do procurador para que ele possa receber o link de convite para o grupo de whatsapp de votação. Cada procurador pode representar até 2 unidades habitacionais conforme determina a Convenção do Condomínio.

Certos de podermos contar com a sua presença, antecipamos nossos agradecimentos.

Porto Velho/RO, 30 de janeiro de 2025.

PHAENA BURLAMAQUI
SPENGLER:8175508213
4

Assinado de forma digital por
PHAENA BURLAMAQUI
SPENGLER:81755082134
Dados: 2025.01.30 11:35:16
-04'00'

ATMOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
CNPJ nº. 42.249.760/0001-87
PHAENA BURLAMAQUI SPENGLER

(67) 3023-4958 | R. Alagoas, 396, Sala 1505 - Edifício Atrium, Jardim dos Estados - CEP 79020-120 | **Campo Grande, MS**

(69) 3224-8008 | R. Dom Pedro II, 637, Sala 01 - Centro Empresarial, Caiari - CEP 76801-151 | **Porto Velho, RO**

www.sbsempreendimentos.com.br | f @sbsempreendimentos

Rondoniaovivo.com

CMP Comunicação e Assessoria LTDA - CNPJ 08.742.048/0001-87

Rua: Abunã, 3445 – A, Bairro Embratel, CEP 76.820-863 – Porto Velho/Rondônia.

Telefone: (69) 3225 5866 | E-mail: publicacaolegal@rondoniaovivo.com

