



PORTO VELHO-RO, SEXTA-FEIRA, 24 DE SETEMBRO DE 2021.

1º Serviço Registral de Porto Velho - RO

Registrador Interino: **Def. Luciano Moraes Alves**
Oficiais Substitutos: **Stefanny Fernanda dos S. Kottl e Guilherme O. de Carvalho**

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL PROCEDIMENTO DE USUCAPIÃO

REQUERENTE: SILVANA FELIX DA SILVA, brasileira, nascida em 18/01/1973, divorciada, capaz, advogada, filha de José Felix da Silva e Lourinalva de Oliveira Silva, portadora da C.I Profissional nº 4169-OAB/RO, onde consta a C.I RG nº 410157-SSP/RO, inscrita no CPF 408.559.002-72, residente e domiciliada na Rua Duque de Caxias, nº 2960, Bairro Embratel, na cidade de Porto Velho/RO.

REQUERIDO: FRANCISCA OLIVEIRA DE MELO, Brasileira, Viúvo(a), Do Lar, C.I. 1935/RO, CPF 030.674.322-15, residente e domiciliado em Porto Velho-RO.

FINALIDADE: Nos termos do Artigo 216-A, §4º da Lei nº 6.015/73, bem como Art. 16 do Prov. 65/2017-CNJ, fica o requerido, os confrontantes, **bem como terceiros eventuais interessados, NOTIFICADOS** quanto ao Processo de Usucapião Extrajudicial, para manifestar consentimento expresso em 15 (quinze) dias neste Cartório, sito à Avenida Sete de Setembro, nº 2140, Bairro Nossa Senhora das Graças, Condomínio Porto Velho Residence Service, Sala 01, com horário de funcionamento das 8:00 às 14:00 horas dos dias uteis de segunda a sexta-feira, interpretado o silêncio como concordância.

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 10 (dez), com área de 300,00m², da quadra nº 10 (dez), do Setor 05 (cinco), situado na Avenida Duque de Caxias, nº 2960, Bairro Embratel, neste município e Comarca de Porto Velho/RO. O imóvel possui os seguintes limites e confrontações: Ao Norte, com Rua Duque de Caxias; a Leste, com o Lote 20; a Oeste, com o Lote nº 0336; e aos fundos com o Lote nº 272. Medindo o lote 10,00m de frente; 10,00m de fundos; 30,00m do lado esquerdo; e 30,00m do lado direito. A ser desmembrado do Lote de terras urbano nº 02 do Patrimônio desta Municipalidade, situado na Quadra nº 626. Área: 5.600,00m² (cinco mil seiscientos metros quadrados). **Título: Carta de Aforamento nº 6093**, expedida pela Prefeitura Municipal em 18/06/69. Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, com a Avenida Duque de Caxias; ao Sul, com o lote nº 01; a Leste, com a Avenida da Constituição; a Oeste, com a Avenida Kennedy. Medindo o lote 70,00m de frente; 70,00m de fundos; 80,00m do lado esquerdo; e 80,00m do lado direito. Devidamente registrado na matrícula nº 2.968 do Livro 2-RG desta Serventia.

Porto Velho/RO, 16 de Setembro de 2021.

BEL. LUCIANO MORAES ALVES
Registrador Interino
Portaria nº 045/2021-CGJ