



PORTO VELHO-RO, QUARTA-FEIRA, 30 DE JUNHO DE 2021.

1º Serviço Registral de Porto Velho - RO

Registradora Interina: Caroline Braga de Almeida

Oficiais Substitutos: Guilherme O. de Carvalho, Guilherme Silva Bueno e Kele Cristiane Braga Campos Bueno

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

PROCEDIMENTO DE USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: JAIRO SERRÃO DA COSTA, brasileiro, nascido em 25/05/1963, funcionário público, portador da CNH nº 02254491377-DETRAN/RO, onde consta a C.I RG nº 87818X-SESDEC/RO, inscrito no CPF 191.285.842-87, e sua esposa, **MARIA DE NAZARÉ AZEVEDO SILVEIRO COSTA**, brasileira, nascida em 04/01/1968, bancária, portadora da CNH nº 02284402083-DETRAN/RO, onde consta a C.I RG nº 262144-SESDEC/RO, inscrita no CPF 289.769.242-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Ananias Ferreira de Andrade, 5475, Casa 22, Bairro Aponiã, Porto Velho/RO.

REQUERIDOS: **EVODIA JOHNSON CORREA REIS**, brasileira, casada, Psicóloga, C.I. 35.507-SSP/RO, CPF 030.612.562-52, residente e domiciliada na Rua Dom Pedro II, nº 160, Bairro Centro em Porto Velho-RO, e seu cônjuge **ANTONIO JOAO CORREA REIS**, brasileiro, técnico em telecomunicações, portador da C.I RG 394.426-SSP/AM, CPF 126.155.872-34, residente e domiciliado na Rua Marechal Rondon, nº 159, Bairro Pedrinhas, em Porto Velho/RO.

FINALIDADE: Nos termos do Artigo 216-A, §13 da Lei nº 6.015/73, fica o proprietário e os confrontantes do imóvel a seguir descrito, **bem como os terceiros eventualmente interessados, NOTIFICADOS** quanto ao Processo de Usucapião Extrajudicial, para manifestar consentimento expresso em 15 (quinze) dias neste Cartório, sito à Avenida Sete de Setembro nº 2140, Bairro Nossa Senhora das Graças, Condomínio Porto Velho Residence Service, Sala 01, com horário de funcionamento das 8:00 às 16:00 horas dos dias úteis de segunda a sexta-feira, interpretado o silêncio como concordância.

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 22, Quadra 6. Loteamento: Cj. Res. Icarai. Área: 300,00m² (trezentos metros quadrados). Título: Carta de Aforamento nº 2133/Desmembrado, expedida pela Prefeitura Municipal. Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: Pela Frente, Rua 07; Pelos Fundos, Lote 02; Pelo Lado Direito, Lote 23; Pelo Lado Esquerdo, Lote 21. Medindo o lote 12,00m de frente por 25,00m de fundos. Possuindo uma construção em alvenaria, tipo residencial, com área construída de 54,28m². Fração ideal do solo: Tipo F-0,00986. Área privativa real: Tipo F-300,00m². Área privativa de construção: Tipo F-78,852m². Área de uso comum real: Tipo F-587,15784m². Área de construção da unidade: Tipo F-117,55885m², devidamente registrado na matrícula nº 26.769 do Livro 2-RG desta Serventia.

Porto Velho/RO, 20 de Junho de 2021.

GUILHERME OLIVEIRA DE CARVALHO
Oficial Substituto