



PORTO VELHO-RO, QUARTA-FEIRA, 09 DE NOVEMBRO 2022.



**PODER JUDICIÁRIO**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA**

**Porto Velho - 1ª Vara Cível**

Avenida Pinheiro Machado, 777, [publcivelgab@tjro.jus.br](mailto:publcivelgab@tjro.jus.br), Olaria, Porto Velho - RO - CEP: 76801-235 - Fone: (69) 3217-1307

e-mail: [lcivelcpe@tjro.jus.br](mailto:lcivelcpe@tjro.jus.br)

ÓRGÃO EMITENTE: Porto Velho - 1ª Vara Cível

**EDITAL DE CITAÇÃO**

(Prazo: 20 dias)

**- DOS AUSENTES INCERTOS E DESCONHECIDOS;**

**FINALIDADE:** CITAR a parte requerida acima indicada e os ausentes incertos e desconhecidos para tomar conhecimento da Ação de Usucapião do imóvel o Lote de Terra Urbano nº 17, quadra 21, localizado na Rua Neuza, nº 6397, Loteamento Ipanema, Bairro Igarapé, no Município de Porto Velho – RO. Lote em litígio possui área de 600 m2 e está registrado em nome do Requerido perante o 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho, conforme Certidão de Inteiro Teor ID 77620552 sob a matrícula nº 88052 com as seguintes confrontações: Frente com a rua Neuza; aos Fundos com lote n. 04, ao Lado Direito com lote n. 18; ao Lado Esquerdo com Lote n. 16. Área de 600 metros quadrados, medindo de frente e fundos 15 metros e de lateral esquerda e direita de 40 metros, O prazo de **DEFESA** de 15 dias inicia-se a partir do término do prazo do edital.

**ADVERTÊNCIA:** Não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como sendo verdadeiros os fatos articulados pela parte Autora.

**OBSERVAÇÃO:** Caso não tenha condições de constituir advogado particular, deverá procurar a Defensoria Pública. Em caso de revelia, será nomeado curador especial nos termos do art. 257, IV do CPC. A presente ação pode ser consultada pelo endereço eletrônico <http://pjeconsulta.tjro.jus.br/pg/ConsultaPublica/listView.seam> (nos termos do artigo 19 e 20 da Resolução 185, de 18 de dezembro de 2013 do Conselho Nacional de Justiça)

Processo:7037438-80.2022.8.22.0001

Classe: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7)

Requerente: REYNALDO DINIZ PEREIRA NETO CPF: 475.719.421-87, MAURO MATSUMOTO CPF:

191.992.602-04, EDIANE PEREIRA DE ALMEIDA CPF: 280.406.352-68

Requerido: JOSE NELSON DE AQUINO COUCEIRO CPF: 001.057.322-49, ESPOLIO EDNA MARIA AMORA

COUCEIRO registrado(a) civilmente como EDNA MARIA AMORA COUCEIRO CPF: 162.490.622-20, MARCAL

AMORA COUCEIRO CPF: 486.294.562-72

**DECISÃO ID 78505665:** "(...) 2 - Citem-se, ainda, por edital, com prazo de 20 (vinte) dias úteis, eventuais interessados ausentes incertos e desconhecidos (art. 259, I e III, CPC/2015); (...)

Sede do Juízo: Fórum Geral Des. César Montenegro, Av. Pinheiro Machado, 777, Olaria, Porto Velho - RO, 76801-235, 3217-1307 e-mail: [lcivelcpe@tjro.jus.br](mailto:lcivelcpe@tjro.jus.br)

Porto Velho, 9 de agosto de 2022.

Técnico Judiciário

(assinado digitalmente)

**Rondoniaovivo.com**

CMP Comunicação e Assessoria LTDA - CNPJ 08.742.048/0001-87

Rua: Abunã, 3445 – A, Bairro Embratel, CEP 76.820-863 – Porto Velho/Rondônia.

Telefone: (69) 3225 5866 | E-mail: [publicacaolegal@rondoniaovivo.com](mailto:publicacaolegal@rondoniaovivo.com)

