



PORTO VELHO-RO, SÁBADO, 01 DE JUNHO DE 2024.



EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Ficam convocados nos termos do Art. 10, VI da Convenção os senhores coproprietários do Condomínio Nova Alphaville para **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** a realizar-se no próximo dia **13 DE JUNHO DE 2024**, às 19:30 horas em primeira convocação, e às 20:00 horas em segunda e última convocação, no salão de festas do Condomínio, localizado na Av. Prefeito Chiquilito Erse, nº. 5780, em Porto Velho/RO, quando será tratada a seguinte pauta:

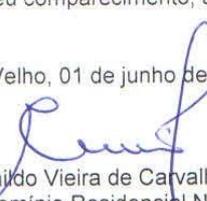
- a) Prestação de contas de julho a dezembro de 2023, gestão Onildo Vieira de Carvalho;
- b) Eleição da Nova Diretoria, Conselho Fiscal e Conselho Técnico para o período Julho/2024 a Junho/2025;
- c) Ratificação da proposta vencedora pelo menor preço para construção da nova guarita;
- d) Criação de comissão especial para acompanhamento da execução da obra da nova guarita;
- e) Chamada de capital (taxa extraordinária) para equipamentos de segurança nova guarita;
- f) Informes e aprovação de pagamento de multas referente ao processo do Ministério do Trabalho e emprego, lavradas em 2018;
- g) Criação de comissão auxiliar para revisão e atualização da Convenção e Regimento;
- h) Aprovação para cotação e execução de projeto para instalação placas solares nas áreas comuns;
- i) Lixeiras;
- j) outros.

Sua presença é imprescindível, lembrando que as decisões tomadas, nos termos do § 1º art. 24 da Lei 4.591/64, **obrigam a todos os condôminos**, independentemente de se fazer presente na assembleia ou não.

Os que não puderem comparecer deverão se fazer representar por procurador, **sendo indispensável**, entretanto, apresentação do instrumento de mandato com firma reconhecida.

Agradecemos o seu comparecimento, antecipadamente,

Porto Velho, 01 de junho de 2024.


Onildo Vieira de Carvalho
Síndico- Condomínio Residencial Nova Alphaville

(69) 9 9915 3961
(69) 3609 0893

AV RIO MADEIRA, 5780 - NOVA ESPERANÇA
76.822-150 - PORTO VELHO/RO
alphavillenova@gmail.com